જા.નં.ધરમ/૦૧/છ-૧/ [illegible] /૨૦૧૬
રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ,
ડો.જીવરાજ મહેતા ભવન,બ્લોક-૧૦/૧,
ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર.
તા. [illegible] /[illegible]/૨૦૧૬

-: પરિપત્ર :-

વંચાણે લીધા :-

(૧) સંયુકત સચિવશ્રી, માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી કાર્યાલયના તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૫ ના નં.મુમક/વીઆઇપ/૫૦૬૮૦

ગુજરાત રાજયમાં રહેણાંકના હેતુઓ માટે " **Non Trading Corporation Act – 1959** " હેઠળ ઓનર્સ એસોસિએશન નોંધાયેલ છે. આ તમામ એસોસિએશન રહેણાંક , રહેણાંક કમ કોમર્સીયલ અથવા કોમર્સીયલ હેતુઓ માટે રચાયેલા છે. " **Non Trading Corporation Act – 1959** " તા.૨૫/૦૨/૨૦૦૫ થી ગુજરાતમાંથી રદ કરવામાં આવેલ છે. આવી સંસ્થાઓના હિસાબો તેમજ વહિવટ પરનું કાયદાકીય નિયંત્રણ દેખરેખ દુર થતાં વિવિધ પ્રકારની મુશ્કેલીઓ ઉદ્દભવી છે. સરકારશ્રીમાં કોઇપણ પ્રકારની રજુઆત કરતાં તેઓ દ્વારા સોસાયટી કે એસોસિએશન નોંધણી પ્રમાણપત્રની ખાસ અપેક્ષા રાખે છે. આ એકટ રદ થતાં સંસ્થાપિત દરજજાના અભાવે કોઇપણ જાહેર સુવિધાના કામો થઇ શકતા ન હોવાની પણ રજુઆતો અત્રે મળેલ છે.

" **Non Trading Corporation Act – 1959** " તા.૨૫/૦૨/૨૦૦૫ થી ગુજરાતમાંથી રદ થતાં , આવા એસોસિએશનોના સંસ્થાપિત દરજજા અંગે પ્રશ્નાર્થ ઉપસ્થિત થયેલ છે તેમજ આ પ્રકારના એસોસિએશન હેઠળની મિલ્કતોમાં રહેતા લોકો માટે મિલ્કતની જાળવણી , વીજળી, પાણી , ગટર , રીકયુરીટી જેવી સુવિધાઓ તેમજ કોમન ઉપયોગ માટેની સુવિધાઓ જેવી કે, ટેરેસ, પાર્કિંગ , કોમન પ્લોટ, ગાર્ડન , લીફટ વિગેરેની જાળવણી બાબતે પણ મૂંઝવણ ભરી પરિસ્થિતિ ઉત્પન્ન થયેલ છે. આ સંજોગોમાં ઉપર્યુકત પ્રશ્નોના નિવારણ માટે પ્રવર્તમાન " **Non Trading Corporation** માં ઉપભોકતા સભ્યો હાઉસીંગ સર્વિસ કો.ઓપ. સોસાયટીની રચના કરે , તો તેનો કાયમી ઉકેલ આવી શકે તેમ છે તેમજ આ પ્રકારની સેવાઓ માટે " સંસ્થાપિત દરજજો " પ્રાપ્ત કરી

Scanned by CamScanner

સહકારી મંડળી બની શકે તેમ છે. આ સંજોગોમાં " Non Trading Corporation " ના ઉપભોકતા સભ્યો દ્વારા તેમના પ્રયોજકો મારફતે હાઉસીંગ સર્વિસ કો.ઓપ.સોસાયટીની નોંધણી માટે દરખાસ્ત રજુ કરવામાં આવે તો સહકારી કાયદો, નિયમોની પરિપ્રેક્ષ્યમાં નોંધણી કરવા માટે હકારાત્મક અભિગમ દાખવી નોંધણી અંગેનો નિર્ણય કરવા જણાવવામાં આવે છે.

પરિપત્ર મળ્યા અંગેની પહોંચ મોકલી આપવા સુચના છે.

સહી / –
(એન.બી.ઉપાધ્યાય)
રજીસ્ટ્રારશ્રી
સહકારી મંડળીઓ , ગુજરાત રાજય,
ગાંધીનગર.

પ્રતિ,

૧. જિલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ (હાઉસીંગ) તમામ

૨. મદદનીશ જિલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ (હાઉસીંગ) તમામ

૩. મદદનીશ જિલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ (પંચાયત) તમામ

૪. મેનેજીંગ ડીરેકટરશ્રી, ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.હાઉસીંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લી.અમદાવાદ.

૫. સંયુકત રજીસ્ટ્રાર અને ખાસ અન્વેષકશ્રી, સહકારી મંડળીઓ (વિભાગીય) અમદાવાદ, વડોદરા, રાજકોટ.

૬. વડી કચેરીના તમામ રાજયપત્રિત અધિકારીઓશ્રીઓ

૭. વડી કચેરીની તમામ શાખાઓ. (વહીવટ શાખા)

નકલ સાદર રવાના પ્રતિ :–

સચિવશ્રી, (સહકાર)

કૃષિ અને સહકાર વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર.

અધિક રજીસ્ટ્રાર (વહિવટ)
સહકારી મંડળીઓ , ગુજરાત રાજય,
ગાંધીનગર.

૭૦ – ૫૫૩ / ૩/૫/૧૬